



# RELIER pour la MCDR AGIS

*Avancée au 8 décembre 2016*  
**ENQUÊTE HABITAT PAYSAN**

**Comité de pilotage, Nancy**



Fonds Européen Agricole  
pour le Développement Rural :  
*L'Europe investit dans les zones rurales*



# RAPPEL DE LA DEMARCHE ET CONTEXTE

- **L'enquête vise à creuser les dimensions sociales liés à l'habitat :**
  - place de l'habitat dans le projet d'installation ou transmission, incidences / activité
  - historique et situation dans le logement, atouts /limites, aspirations des habitants
  - qualité des relations : bailleur / locataire, avec les voisins, les administrations
  - repérage d'innovations dans les formes d'habitat et les modes d'habiter
- **Repérage, appui et analyse de travaux existants sur l'habitat paysan et l' habitat rural**
  - publications de Relier sur l'habitat depuis 2006, ateliers et écrits de Terre de liens
  - monographies, retours d'expériences et enquêtes diverses...
- **Echanges préalables avec les partenaires MCDR ou proches pour :**
  - affiner les objectifs, et le contenu
  - identifier modalités de diffusion du questionnaire

# RAPPEL DE LA DEMARCHE, CALENDRIER

- **2ème semestre 2015** : contextualisation, réunions d'échanges, cadrage global de l'enquête
- **1<sup>er</sup> semestre 2016** : conception du questionnaire, demande de retours aux partenaires sur la trame
- **Eté 2016** : identification de cas pratiques pour l'enquête qualitative, envoi du questionnaire par mailing + courrier d'accompagnement : *5 août*
- **Automne 2016** :
  - 2 visites qualitatives sur site : Salèlles (12), Domaine des Raux (63) : *fin septembre*
  - début de traitement du questionnaire en ligne : *octobre à décembre*
  - point d'étape en fin d'année : *GT axe 2 du 10 novembre, copil du 8 décembre...*
- **Hiver 2016-2017** :
  - synthèse des principaux retours de l'enquête + pistes d'approfondissement
  - présentation d'exemples et mise en discussion des résultats en atelier (*date à fixer*)

# PROFILS DES REpondANTS

- **Du 5 août au 22 septembre 2016 :**  
114 réponses en ligne, dont 112 utiles
- **Profil des répondants / statut :**
  - Fermiers installés : 42 ; Porteurs de projet agricole : 41
  - Propriétaires exploitants : 19
  - Proches de(s) fermier(s) : 6 ; Ancien paysan : 1 ; Autres : 3
- **Appartenance déclarée par rapport au(x) réseau(x) :**

Les différents réseaux des partenaires sont cités (CIVAM, FADEAR, Terre de liens, Reneta et Relier) ainsi que les organisations de l'agriculture biologique.

# PROFILS DES REpondANTS

- **Profil des répondants / sexe :**

44,5 % femmes / 55,5 % hommes

- **Profil des répondants / âge**

- Moins de 30 ans : 16,2%

- De 30 à 40 ans : 50,5%

- De 40 à 60 ans : 31,5%

- Plus de 60 ans : 1,8 %

- **Lieu d'habitation (111 réponses)**

- Sur la ferme ou le lieu du projet agricole : 55%

- A proximité relative de l'activité (moins de 3 km) : 9,9%

- **Assez loin de l'activité (plus de 3 km) : 25,2%**

- *Sans objet* : 9,9%

# PERCEPTION DE L'HABITATION

*Des réponses assez hétérogènes sur cette rubrique :*

- **Habitat jugé globalement confortable et chaleureux** par la majorité des répondants
- **Réponses plus nuancées concernant son coût et sa fonctionnalité** ; néanmoins l'habitat est considéré comme adapté à l'activité agricole par près de la moitié des répondants
- **L'habitat est perçu comme ancien** (à plus de 55% , il l'est souvent effectivement, mais c'est plutôt vécu positivement.
- **La proximité du lieu d'activité** est l'élément le plus apprécié
- **La thématique de la rénovation** domine dans les améliorations prioritaires à apporter

# INNOVATIONS DANS LES MODES ET FORMES D'HABITER

- **Habitat léger ou mobile présent sur 1/3 des fermes répondantes**

*Ex : caravanes, yourtes, cabanes aménagées...*

Le plus souvent en tant qu'**habitat transitoire** (notamment pour les porteurs de projet ou jeunes installés <--> moindre coût) ou l'accueil de personnes de passage

- **Espaces d'habitation ou d'activité gérés collectivement sur la ferme (22 % des réponses en mentionnent)**

*1. accueil convivial (salle des fêtes...) : 53 % ; 2. atelier ou local technique : 50 %*

- **Statuts** : Plus de la 1/2 de ces espaces collectifs sont mis à disposition par un particulier, 1/3 sous une forme de propriété collective

- **Avantages les plus cités (+)** : mutualisation , lien social, ouverture

- **Inconvénients (-)** : demande d'organisation/ du temps, entretien, conflits potentiels...

# Occupation de la ferme et des logements

- **Qui habite le logement ? (104 réponses)**
  - **famille avec enfant(s) : 51 %**
  - couple : 24 %; personne seule : 11,5 % ;
  - colocation, formes d'habitat groupé : 6 %
  - sans objet : 7,5 %\*
- **Combien de personnes vivent sur la ferme en permanence ? (100 réponses)**

0 : 8 % ; 1 à 2 : 34 % ; **3 à 5 : 42 %** ; 6 à 10 : 13 % ; + de 10 : 3 %
- **Les paysans interrogés accueillent régulièrement :**
  - **des proches (plus de 60%),**
  - des personnes en phase de test ou des saisonniers (autour de 20% chacun)

# Logement, installation et relations entre acteurs

- **Difficultés rencontrées pour l'accès à un habitat ou son installation sur la ferme :**
  1. Questions financières, accrues en phase d'installation agricole
  2. Indisponibilité du logement (présence des anciens fermiers notamment) ou inexistence de logement, en location surtout
  3. Rénovation lourde, en particulier pour propriétaires
  4. Problèmes d'autorisations (urbanisme, construction...)
- **Appuis obtenus pour l'accès à un habitat sur la ferme (68 réponses)** – les stratégies et parcours divergent selon qu'on est « néo » ou issu du milieu agricole, et selon la date et la région d'installation
  1. Réponse la plus fréquente : « aucun » pour 1 répondant sur 5...
  2. Famille, proches **et** Anciens fermiers ou propriétaires (8 chacun)
  3. Collectivité locale (4)

## Logement, installation et relations entre acteurs

- ***Relations entre habitants, porteurs de projets ou accueillants :***
  - **Globalement les relations sont jugées bonnes** avec le voisinage, l'administration ou les bailleurs
  - Néanmoins on peut noter une fréquence de l'ordre de **20 % de « relations mitigées » avec l'administration**
  - Quelques cas de conflits / mauvaises relations avec les voisins (+ fréquent, autour de 8 %), ou les propriétaires (- courant, 4%)

# L'habitat paysan, la réglementation... et les paysans

- **La Notion d'« habitat paysan »...**

*pas évidente à définir pour une partie des répondants mais le cas échéant elle renvoie à ...*

**1) la proximité de l'activité agricole**

2) l'adaptation et le lien à l'environnement et au territoire (matériaux, exposition, paysages, architecture)

3) un habitat à échelle humaine, appropriable

4) une dimension traditionnelle (histoire, patrimoine...)

# L'habitat paysan, la réglementation... et les paysans

## *Avis / dispositions favorables à l'installation d'habitat paysan en zones naturelle, agricole ou forestière :*

- **Répondants très largement « pour » sur le principe** (86 % y sont favorables, dont 44 % qui jugent que c'est indispensable), et l'appellent de leurs vœux comme levier pour l'installation et condition pour bien travailler.
- ***Plusieurs vigilances pointées :***
  - attention au « mitage » / préservation des terres agricoles
  - risque de dérive, spéculation / zone constructibles
- ***Propositions récurrentes :***
  1. assorti d'un contrôle / maintien de la vocation agricole
  2. conditionnalité de respect de l'environnement et /ou de réversibilité...
  3. que les autorisations soient étudiées au cas par cas

# MCDR AGIS - Enquête habitat paysan, conditions de vie et d'installation, **RELIER**

Maison d'habitation  
*Ferme de Salèlles*  
(Saint Izaire, Aveyron)



Fonds Européen Agricole  
pour le Développement Rural :  
*l'Europe investit dans les zones rurales*

