

HABITAT

et création d'activités

rencontres de RELIER
co-organisées par DASA
et Haute-Loire Bio

**HABITER
EN MASSIF CENTRAL**

**15 16 mai 2009
43300 LANGEAC**

ATELIERS

TABLE RONDE

ANIMATIONS

VENDREDI 15 MAI

matin : accueil et plénière
après-midi : ateliers et table ronde
soirée : animations

SAMEDI 16 MAI

matin : ateliers
après-midi : restitutions et débats
soirée : conférence et concert

**renseignements et
inscription obligatoire :**

RELIER : 05 65 49 58 67

www.relier.info

**accéder à l'habitat
pour les créateurs d'activités**

**créer de l'activité
dans l'écoconstruction**

**... et 17 mai rencontre écobio
de l'île d'amour
écoconstruction, agriculture biologique...**

**Rencontres Habitat Rural en Massif Central
15 et 16 mai 2009 - 43 330 Langeac**

DIACT
Massif central



RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES

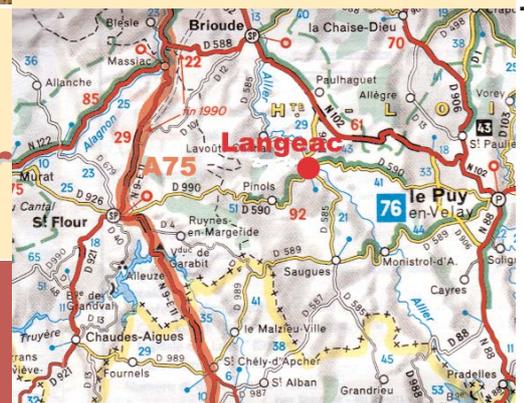
CONSEIL RÉGIONAL
AUVERGNE

HAUTE-LOIRE
BIOLOGIQUE

MAIRIE DE
LANGEAC

RELIER

DASA



HABITAT et création d'activités

Ces journées " Habitat et création d'activités " s'inscrivent dans le cadre d'un cycle de rencontres sur l'habitat rural en Massif Central, initié par RELIER (Réseau d'Echange et de Liaison des Initiatives en Espace Rural). Les rencontres de RELIER sont des moments de confrontation de pratiques, une occasion de rencontrer d'autres acteurs du monde rural qui travaillent sur les mêmes problématiques. Ces temps d'échanges sont imaginés comme des mises en chantier d'une problématique, l'occasion de construire d'autres pistes, de tisser des liens... .

RELIER, dASA et Haute-Loire Biologique ont engagé des réflexions sur le logement et le bâti : l'habitat identifié comme problème crucial pour ceux qui souhaitent s'installer et vivre à la campagne, mais aussi comme un gisement d'activités autour de l'écoconstruction.

dASA Développement Animation Sud Auvergne est une association à but non lucratif membre du CREFAD(1) et affiliée à l'Union Peuple et Culture, créée en 1999 pour agir collectivement pour un milieu rural vivant. Ses missions : accompagner les projets de création d'activités, d'éco et d'auto-construction, actions culturelles, études et travaux de sensibilisation des élus et techniciens, formation des acteurs sociaux. Son action est généraliste et s'inscrit dans l'éducation populaire au sens où il s'agit de permettre à chacun d'avoir du pouvoir sur sa vie, par le partage et le développement de la culture, de l'éducation et des savoirs, le développement de l'autonomie d'action des individus et des structures collectives.
(1) Centre de Recherche, d'Etudes, de Formation à l'Animation et au Développement

Haute-Loire Biologique : est l'association départementale des agriculteurs biologiques de Haute-Loire.

Ses principales missions sont le développement du mode de production biologique en Haute-Loire, la structuration des filières biologiques, et la sensibilisation de tous à ce mode de production.

Les principales actions de l'association sont : accompagner et développer les installations et reconversions en agriculture biologique, organiser des formations techniques spécifiques à destination des producteurs, participer à la structuration des filières biologiques locales, et accompagner les projets individuels et collectifs de transformation et valorisation des produits biologiques, défendre les intérêts des producteurs biologiques organiser des manifestations de promotion de l'agriculture biologique

RELIER

Réseau d'Expérimentation et de Liaison des Initiatives en Espace Rural, association nationale fondée en 1984, agit principalement en espace rural. L'association valorise les initiatives et les expérimentations qui tissent des solidarités en combattant l'isolement et l'individualisme. Elle contribue ainsi à la résolution de problèmes rencontrés par les ruraux en diffusant les savoir-faire, les connaissances, les expérimentations et les projets qui œuvrent pour des formes d'activités redonnant vie à la campagne. L'association promeut la citoyenneté en s'appuyant sur les valeurs de l'éducation populaire. C'est le sens de son adhésion au mouvement Peuple et Culture dont elle est issue.

Elle organise chaque année, depuis près de 20 ans, des rencontres rassemblant des acteurs du milieu rural. Ces journées sont des moments de construction, d'échanges entre les personnes, puisqu'elles leur permettent de confronter leurs projets, d'y obtenir des informations techniques, juridiques, financières nécessaires à leur réalisation. Depuis 2007 RELIER réfléchit à la question de l'habitat qui devient un problème crucial dans nos campagnes. Elle organise donc des rencontres abordant ce sujet sous différents aspects.

Les rencontres à venir sont : Nouvelles formes d'habitat - 2009 en Ile de France en partenariat avec HALEM et EXYZT

La difficulté d'accès à l'habitat et aux locaux professionnels pour les porteurs de projet constitue souvent un frein à leur installation. Comment les collectivités peuvent-elles s'engager pour faciliter l'atterrissage des créateurs d'activités ? Plus largement, quels rôles peuvent jouer les élus locaux pour créer un environnement favorable à l'installation de porteurs de projets, en facilitant l'accès à l'habitat, aux locaux professionnels et au foncier ? Par ailleurs, le développement actuel de l'écoconstruction peut être une opportunité pour des personnes de créer leur activité sur des métiers qui n'existent pas en tant que tel aujourd'hui, comme l'accompagnement à l'auto-construction, ou dans le domaine de la mise en œuvre de techniques alternatives en France comme l'isolation terre-paille, l'isolation par mortier chaux-chanvre, la construction en ballot de paille, le bois cordé ... L'écoconstruction peut également être un moteur de développement local, au travers du développement de filières courtes d'éco-matériaux.

Il nous est également apparu intéressant de poser la question de la cohabitation entre habitat et activités économiques en milieu rural, et de la façon dont on peut articuler ces deux éléments indispensables au dynamisme d'un milieu rural vivant et ouvert.

Les territoires ruraux sont en pleine évolution et ont de nombreux défis à relever. Se loger dans ces espaces est devenu très difficile pour les nouveaux arrivants, les créateurs d'activités, les personnes en difficultés. L'offre de logements localisés est très faible et leur coût élevé, de part la présence importante de résidences secondaires, de gîtes et des propositions de logements sociaux réduites ou inexistantes. Dans ce contexte, chacun s'invente des solutions insatisfaisantes et précaires, sans qu'il n'y ait au niveau territorial de projets collectifs et solidaires ou de lien social pour permettre à chacun d'accéder à un logement. Ainsi chaque année des porteurs de projet quittent le territoire faute de logement et les personnes en situation de fragilité économique et sociale, passent un bon part de leur énergie à la recherche de leur habitat.

Ce cycle de rencontres a été initié suite aux travaux de chercheurs, d'associations, de collectivités locales qui ont mis en évidence la difficulté de l'accès à un logement pour les créateurs d'activités, les personnes défavorisées, les nouveaux arrivants en Massif Central. Le rôle des élus, l'écologie, la création d'activité, les démarches collectives, habiter autrement ont été abordés lors de rencontres thématiques interrégionales. Lors de ces rencontres, il nous a semblé important de poser la question des liens entre habitat et création d'activités, en partenariat avec deux acteurs locaux : dASA et Haute Loire Biologique.

LA TABLE RONDE

Le redéploiement de l'habitat rural : quels impacts ?

Les tendances observées ces dernières décennies (augmentation des populations de certaines zones rurales, étalement des villes ...) vont-elles se poursuivre, se stabiliser ou s'inverser ? Quelles sont les tendances lourdes en matière d'habitat dans nos campagnes ? En matière de fonction résidentielle ? La rurbanisation : nouveau sursaut et dernier sursis des très petites entreprises rurales ?

Avec : Pascal Madry - Economiste et Urbaniste,

Jean Claude Bontron - Directeur de la Société d'études géographiques et sociologiques appliquées

Café-urbanisme : rencontre d'auteur "Habiter autrement" coopération et prise de décision : association OÏSA

Plénière de clôture avec Albert Jacquard Xavier Lucien et Marc Uhry

Atelier 1 Quelles interventions de la collectivité pour l'accueil de créateurs d'activités ? (résidences d'entrepreneurs, logements passerelles...)

Souvent, des personnes arrivant sur un territoire rural avec le projet d'y créer leur activité rencontrent des difficultés à accéder à un logement. Le parc locatif public est très réduit, et les bailleurs privés sont réticents à louer leurs biens à des personnes sans ressources assurées. Quel(s) rôle(s) les collectivités peuvent-elles jouer pour faciliter l'accès à un logement de ces porteurs d'activité ?

Atelier 2 En quoi l'autoconstruction facilite ou freine-t-elle les dynamiques de création d'activités ?

De plus en plus de créateurs d'activité incluent une part d'autoconstruction dans leur projet, que ce soit pour leur habitat, leur local professionnel, leurs bâtiments d'élevage. Comment prendre en compte cette réalité dans la définition et la mise en place du projet ? Quelles sont les implications de ce choix en termes d'organisation, de financements, d'assurances, ... ?

Atelier 3 Comment faire émerger les potentiels économiques des filières de l'écoconstruction dans les territoires ruraux ?

" Quand le bâtiment va, tout va " le secteur du bâtiment traditionnel est en crise, avec l'explosion du coût de l'énergie, des transports et des matières premières, les difficultés rencontrées dans le recrutement de main d'œuvre compétente, et les nouvelles exigences énergétiques et écologiques des consommateurs et de la réglementation. L'écoconstruction peut permettre à ce secteur de se réformer profondément, mais son développement est encore freiné par les habitudes et des lourdeurs réglementaires, ainsi que par le manque de reconnaissance par les institutions, les financeurs, les assureurs, ...

Atelier 4 Quelles possibilités de développement de filières de productions courtes pour l'écoconstruction ?

Le développement récent de l'écoconstruction fait le plus souvent appel à des produits industrialisés et issus des circuits classiques de production et de distribution des matériaux de construction. Or, les territoires ruraux peuvent être un gisement de matériaux peu onéreux, répondant aux nouvelles exigences sanitaires et thermiques, et nécessitant peu de transports et d'énergie " grise ".

Quelles sont les possibilités de développement de ces filières, et comment favoriser leur émergence ?

Atelier 5 Pouvoir des élus, politiques d'urbanisme, accès à l'habitat et création d'activité : comment faciliter l'appropriation des outils par les décideurs ?

L'expérience montre le rôle fondamental de l'implication des élus locaux pour faciliter la réalisation de projets de création d'activités en milieu rural. De nombreux outils et dispositifs sont à leur disposition mais sont souvent peu connus des élus, qui en outre hésitent parfois à s'engager sur un projet porté par un particulier. Un groupe de travail a été constitué pour créer un " Guide sur le rôle des élus ", dans l'accès à l'habitat et au foncier par les créateurs d'activité en milieu rural ".

Atelier 6 : Spécialisation des territoires ruraux ou multifonctionnalité ?

Les conflits d'usages en zones rurales se sont multipliés depuis quelques années, au point de devenir un sujet d'études. Les oppositions s'affirment entre ceux qui viennent chercher le calme dans une campagne rêvée et ceux qui y pratiquent des activités consommatrices d'espaces et génératrices de nuisances. D'autre part, la séparation entre espaces résidentiels et espaces d'activités est en contradiction avec les pratiques traditionnelles des zones rurales où le même espace était à la fois voué à l'habitat et aux activités agricoles, artisanales, ... Comment concilier les aspirations de chacun à vivre comme il l'entend à la campagne ?