

# Accès à l'habitat et démarches collectives

vivre le collectif  
vivre sur un territoire

rencontres de RELIER  
co-organisées par IDEES  
et atelier Blanc

**HABITER**  
**EN MASSIF CENTRAL**  
8 et 9 décembre 2008

82140 Saint Antonin  
Noble Val

**ATELIERS**  
**TABLE RONDE**  
**ANIMATIONS**

**lundi 8 décembre**  
matin : accueil et plénière  
après-midi : ateliers et table ronde  
soirée : animations  
**mardi 9 décembre**  
matin : ateliers  
après-midi : restitutions et débats  
**renseignements et**  
**inscription obligatoire :**  
IDEES - RELIER : 05 65 99 38 42  
[www.relier.info](http://www.relier.info)



**Rencontres Habitat Rural en Massif Central**  
8 et 9 décembre 2008 - 82140 Saint Antonin Noble Val

DIACT  
Massif central



RÉGION  
MIDI-PYRÉNÉES

CONSEIL RÉGIONAL  
AUVERGNE

Midi-Quercy



IDEES



Les journées " habitat et démarches collectives " s'inscrivent dans le cadre d'un cycle de rencontres sur l'habitat rural en Massif Central, initiées par RELIER .

Les rencontres de RELIER sont des moments de confrontations de pratiques, une occasion de rencontrer d'autres acteurs du monde rural qui travaillent sur les mêmes problématiques.

Ces temps d'échanges sont imaginés comme des mises en chantier d'une problématique, l'occasion de construire d'autres pistes... de tisser des liens.

RELIER, IDEES et Atelier Blanc ont engagé une réflexion sur le logement et le bâti : l'habitat identifié comme problème crucial pour ceux qui souhaitent s'installer à la campagne pour y développer des projets.

## ATELIER BLANC

**Atelier Blanc (Sud Ouest)** est une association dont l'objectif est de rendre accessible l'éco-construction au travers de pratiques solidaires, suivant 2 types d'actions :

**Ingénierie et accompagnement :** mettre nos compétences en éco-construction et pratiques solidaires, au service de projets inscrits dans la logique du développement durable et portés par des structures ou des collectifs.

**Information et sensibilisation :** concevoir et mettre en œuvre des outils de traitement et de mise à disposition des ressources en éco-construction et pratiques solidaires pour tous publics.

<http://www.atelierblanc.asso.fr/>

## IDEES

**Ingénierie de Développement des Echanges et de l'Epanouissement Social**

est une association d'éducation populaire installée sur le saint affricain (Sud Aveyron). Elle contribue à un milieu rural vivant et pluriel, favorise l'autonomie des personnes désireuses de s'y investir et de développer leur projet. Son moyen d'action principal est l'accompagnement de porteurs de projets dans les domaines de l'économie sociale et solidaire.

## RELIER

**Réseau d'Expérimentation et de Liaison des Initiatives en Espace Rural**, association nationale fondée en 1984, agit principalement en espace rural. L'association valorise les initiatives et les expérimentations qui tissent des solidarités en combattant l'isolement et l'individualisme. Elle contribue ainsi à la résolution de problèmes rencontrés par les ruraux en diffusant les savoir-faire, les connaissances, les expérimentations et les projets qui œuvrent pour des formes d'activités redonnant vie à la campagne. L'association promeut la citoyenneté en s'appuyant sur les valeurs de l'éducation populaire. C'est le sens de son adhésion au mouvement Peuple et Culture dont elle est issue.

Elle organise chaque année, depuis près de 20 ans, des rencontres rassemblant des acteurs du milieu rural. Ces journées sont des moments de construction, d'échanges entre les personnes, puisqu'elles leur permettent de confronter leurs projets, d'y obtenir des informations techniques, juridiques, financières nécessaires à leur réalisation.

Depuis 2007 RELIER réfléchit à la question de l'Habitat qui devient un problème crucial dans nos campagnes. Elle organise donc des rencontres abordant ce sujet sous différents aspects.

Les rencontres à venir sont :

**Habitat et création d'activité** - 2009 en Auvergne en partenariat avec les CREFAD et DASA.  
**Nouvelles formes d'habitat** - 2009 en Ile de France en partenariat avec HALEM et EXYZT

# Accès à l'habitat et démarches collectives

Les démarches collectives d'accès à l'habitat (basées sur une volonté écologique : écohomeau, écovillage, écoquartier... ou sur une recherche de lien social : coopérative d'habitat, habitat collectif groupé, ...) sont des initiatives originales et encore récentes en France. Il est vrai que l'accès à l'habitat au travers de démarches collectives est limité par de nombreux facteurs: la réglementation en matière d'urbanisme, un manque d'acceptation sociale, l'hostilité des populations locales, l'absence de références et de maîtres d'œuvres capables de porter de tels projets, la difficulté pour un collectif de définir ses règles de fonctionnement, ....

Il nous est apparu nécessaire de réunir des groupes en recherche de lieux, les élus concernés par cette question, les chercheurs étudiant la question et les associations accompagnant de tels projets... afin de partager des expériences (car même si elles sont peu nombreuses, elles existent) de démarches collectives d'accès à l'habitat. Ce temps d'échanges devra également permettre d'identifier les obstacles rencontrés et de présenter les éventuelles solutions mises en œuvre. Ces rencontres sont donc pensées comme un temps d'échanges, de débats mais également de construction de solutions pour faciliter les démarches collectives d'accès à l'habitat.

Les ateliers seront le lieu d'élaboration de ces solutions, en travaillant autour des questions suivantes : pouvons-nous définir les atouts de ces démarches sur le plan social et politique ? Comment travailler les représentations et prendre en compte le contexte ? Comment générer une demande, une envie du territoire ? Quel cadre et ses limites ?

**Les territoires ruraux sont en pleine évolution et ont de nombreux défis à relever.**

Se loger dans ces espaces est devenu très difficile pour les nouveaux arrivants, les créateurs d'activités, les personnes en difficultés. Le coût d'un achat dépasse largement les capacités financières de ces personnes. L'offre de logements locatifs est très faible et leur coût élevé, de par la présence importante de résidences secondaires, de gîtes et des propositions de logements sociaux réduites ou inexistantes.

Dans ce contexte, chacun s'invente des solutions insatisfaisantes et précaires, sans qu'il n'y ait au niveau de ce territoire de projets collectifs et solidaires ou de lien social pour permettre à chacun d'accéder à un logement. Ainsi chaque année des porteurs de projet quittent le territoire faute de logement et les personnes en situation de fragilité économique et sociale, passent une bonne part de leur énergie à la recherche de leur habitat.

Ce cycle de rencontres a été initié suite aux travaux de chercheurs, d'associations, de collectivités locales qui ont mis en évidence la difficulté de l'accès à un logement pour les créateurs d'activité, les personnes défavorisées, les nouveaux arrivants en Massif Central : le rôle des élus, l'écologie, la création d'activité, les démarches collectives, "habiter autrement" seront abordés dans les régions Limousin, Auvergne, Midi-Pyrénées, Rhône-Alpes et Ile de France. Lors de ces rencontres, il nous a semblé important de poser la question de l'accès collectif à l'habitat, en lien avec deux acteurs locaux : Atelier Blanc et IDEES qui travaillent sur l'accès social et solidaire à l'habitat.

## Lundi 8 décembre TABLE RONDE

**Jean Cambon**, Président du Pays Midi Quercy, *introduction aux rencontres*

**Florence Climaco**, sociologue, *la concertation dans les projets d'habitat groupé*

**Yves de Lagausie**, *méthodes de conception de l'habitat groupé*

**Jean-Paul Paisant**, *exemple des coopératives d'habitants au Québec*

### Lundi 8 décembre

9h - 11h00 Accueil - Inscriptions - Présentation  
11h00 - 13h00 Table ronde d'introduction

14h30 16h30 Présentation d'expériences et d'outils de prise de décisions collectives

18h00 - 20h00 6 Ateliers de travail

à partir de 20h30 Dîner et soirée

### Mardi 9 décembre

9h - 12h30 6 Ateliers de travail

14h00 - 15h00 Restitution des ateliers

15h00 - 17h Débat et pistes d'actions

## Atelier 1 Organiser l'accueil de nouveaux habitants

**Comment les élus peuvent-ils faciliter l'implantation de projets collectifs sur leur territoire ?  
Comment travailler avec une population pour favoriser l'intégration de nouveaux habitants ?  
Quel est le lien entre l'arrivée de nouveaux habitants créateurs d'activités et la question des services publics, de proximité, des transports ?**

## Atelier 2 S'intégrer dans un territoire : ouvrir le collectif aux locaux

**L'acceptation d'un collectif par la population locale n'est pas toujours facile. Comment un collectif peut-il communiquer et faire accepter son projet d'installation ?  
Quel regard portent les habitants locaux confrontés à l'arrivée de nouvelles populations ?**

## Atelier 3 Méthodologie : aspects juridiques, financiers, réglementaires

**Des projets collectifs nécessitent de maîtriser les questions de la propriété, des montages juridiques complexes, de fixer des règles collectives... Les questions de droit sont souvent au cœur des conflits et utilisées comme arme de blocage contre les projets qui "dérangent".**

## Atelier 4 La mixité sociale et l'identité du groupe

**Pourquoi et comment intégrer un objectif de mixité sociale dans un projet collectif ?  
Un groupe peut-il se former sans mixité ? Comment créer une identité ?  
Quelle peut être la place de l'art dans la création des liens ?**

## Atelier 5 Démarches collectives : une possibilité d'avoir un habitat de qualité ?

**Le collectif permet des échanges de savoirs, de moyens, d'équipements ...  
Les questions de l'accès à la santé, à l'éducation, aux transports sont également des questions collectives. Quelle est la " plus-value " apportée par la mise en commun des moyens et le partage de lieux collectifs ?**

## Atelier 6 : Comment reproduire ce concept de démarches collectives ?

**Faut-il modéliser ou déposer un concept ?  
Nous posons la question du besoin d'accompagnement des projets collectifs et des méthodes à employer, ainsi que de la pertinence d'aller vers la création d'un label.**