



Lorient, le 11 septembre 2013

**Objet : Invitation à une journée sur l'usage des éco-matériaux  
dans la réhabilitation thermique de logements sociaux  
16 Octobre 2013 à Lanester**

Madame, Monsieur,

La filière bâtiment évolue rapidement, sous l'influence de la réglementation telle que la réglementation thermique et par les propositions techniques nouvelles à disposition des constructeurs. Pour ces solutions nouvelles, certaines font appel à des éco matériaux bio-sourcés à faible énergie grise qui contribuent à préserver la santé des habitants.

Bien que très dynamiques et à l'avant-garde de la construction, les bailleurs sociaux font encore peu appel à ces éco-matériaux pour la construction neuve comme pour la rénovation du parc immobilier existant.

Lorient Agglomération et ses 19 communes sont fortement impliquées dans l'habitat social et dans le développement économique de leur territoire, et ont identifié la filière des éco matériaux et leurs usages dans le bâtiment comme un développement économique potentiellement fort.

C'est pourquoi en s'appuyant sur le projet de réhabilitation thermique de logements sociaux de la société Espacil Habitat sur Lanester et accompagné par le Réseau Cohérence, le Comité de pilotage de cette expérimentation composé du Réseau Cohérence, Lorient Agglomération, La ville de Lanester, l'Université de Bretagne Sud, Aloen et des associations de Locataires a lancé une étude visant à faire un retour d'expérience des opérations déjà réalisées en France.

Cette étude fait le recensement des réalisations en éco construction du parc français des bâtiments du logement social. Les questions suivantes ont été posées :

- Les bailleurs sociaux qui ont réalisé des bâtiments neufs avec des éco matériaux, ont-ils aussi fait de la rénovation avec ces éco matériaux (ou inversement) ?
- Ceux qui ont réalisé des bâtiments éco construits ou éco rénovés, ont ils eu des difficultés pour faire accepter ce choix ? Quels corps de métier ont été les plus difficiles à convaincre ?

- Compte tenu de l'expérience de leurs collègues bailleurs sociaux, pourquoi les autres bailleurs ne se sont pas engagés dans la démarche ? Quels freins ont-ils rencontrés : disponibilité des matériaux certifiés ? professionnels compétents ? assurance ? financier ? absence de retours d'expérience ? ou freins de caractère psychologique ?

A l'issue de cette étude, réalisée par Arnaud Guillot, nous vous invitons à venir découvrir les réponses le :

**mercredi 16 octobre 2013, de 14 h 00 à 16 h 30 à Lanester**

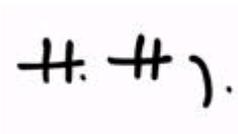
**Médiathèque Elsa Triolet Rue Jean-Paul Sartre - salle Tam-Tam**

Au plaisir de vous y rencontrer,

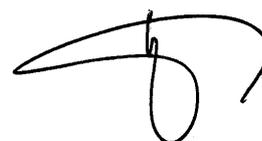
Alain TANGUY  
Vice président de Lorient  
Agglomération en charge du  
logement social



Thérèse THIERY  
Maire de Lanester  
Conseillère générale du Morbihan



Marc POUVREAU  
Administrateur du Réseau  
Cohérence



**Renseignement et inscription (entrée libre) :**  
**Cohérence [contact@reseau-coherence.org](mailto:contact@reseau-coherence.org) 02 97 84 98 18**

**Avec la contribution de :**



# Programme

**13h30 : Accueil**

**14h00 : Ouverture par Madame THIERY, maire de Lanester**

**14h15 : Contexte de l'étude par Marc Pouvreau administrateur du Réseau Cohérence et Julian Pondaven, Directeur du Réseau Cohérence.**

Présentation du projet d'accompagnement des habitants de la Chataigneraie à Lanester dans le cadre du programme expérimental de la Fondation de France.

**14h30 : Etude sur l'usage des éco-matériaux dans les réhabilitations thermiques par les bailleurs sociaux par Arnaud Guillot Diplômé en Eco-Matériaux. Retours d'expériences et perspectives de développement.**

**15h15 : Témoignage de Mr Cathelineau – Paris Habitat** par visio conférence sur une construction de logements sociaux à base de béton de chanvre.

**15h35 : Témoignage de Mr Jehl, OPAC 38** par visio conférence, sur leurs expériences en matière d'isolation thermique et de développement durable.

**16h00 : Echanges et débat avec la salle.**

**16h30 : Clôture par Mr Alain Tanguy** Vice président en charge du logement social Lorient Agglomération